

Iconic Tower

Niigata Sta.

街、未来、暮らし、

ICONIC

その全ての象徴へ。



ICONIC

それは、象徴として、ここに昇る。

外観完成予想CG
※計画段階の図面を基に描いたものに人物と家具を合成しCG加工を施したもので実際とは異なります。※眺望写真は約92mの高さから北側方向を撮影(2022年10月撮影)したものに、CG加工を施したもので、実際の見え方とは異なります。
また、眺望は住戸により見え方が異なります。周辺の環境は変わる可能性があり、眺望は将来に渡って保証されるものではありません。

万代シティの先、
晴れやかな空と雄大な海の青さが、
どこまでも広がっていく。



PANORAMIC VIEW

大空と海、都心の街並み。
美しきNiigataを見渡す、駅前・超高層ならではの眺めがここに。

都市の華やぎを見せる万代シティから港町の歴史を色濃く伝える新潟島、
悠然と流れる信濃川、日本海の広がり、そして佐渡島の遠景まで。
新潟ならではの眺めを我がものに。
澄み渡る日中の景色、目に染まる美しい夕景も、このタワーならではの必然。

ICONIC

それは、この街にしかない風景を手にする象徴。

息をのむ瞬間。

夕景に優しく浮かぶ信濃川と山並み、
都市のシルエット。



※掲載の眺望写真は現地高さ70mから北および西方向を撮影(2022年10月)した写真にCG処理を施したものであります。また、周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません。

ICONIC

それは、この街を美しく輝かせる象徴。

この国を牽引する新しい街づくりの象徴として、

新潟の未来を描き出す新しい暮らしの象徴として、

その美意識と機能を豊かに凝縮させたタワーレジデンス

「アイコニックタワー 新潟ステーション」を

中心とした大規模複合開発。

あなたの日々と人生は、この街を輝かせる美しきIconとなる。



※住宅棟・オフィス棟・駐車場棟の計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類・二重サッシ等、および計画地周辺の建物・道路等は一部省略又は簡略化しております。
掲載のタイル・各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しております。

NEAR THE STATION



駅周辺がますます使いやすく、便利に。
新潟市×JR東日本グループを中心とした新潟駅周辺整備事業。

新潟駅周辺整備は、鉄道を挟んだ南北市街地の一体化を図り、
自動車・自転車・歩行者の安全かつ円滑な交通を確保するとともに、
賑わいの空間の創出により「日本海拠点都市にいがた」として
ふさわしい都市機能の強化を図るものです。

店舗面積約13,000m²、延床面積約30,000m²*の
エキナカ商業施設が順次開業予定。

鉄道の高架化によって生み出される新潟駅高架化空間に商業施設を開発。
I期～IV期にかけて段階的に開業し、2024年春頃の全体開業を目指しています。

*駅施設等を除く



交通拠点としての機能を飛躍させる
「新潟駅交通ターミナル整備事業」。

新潟駅における新たな交通結節点として、
中・長距離バスを集約するバスターミナルを整備。
路線バスとの運行経路を分離し、
円滑に通行可能なアクセス道路を一体的に整備します。

ICONIC

新潟駅こそ街の進化の象徴。

新潟駅の発展と共に、「アイコニックタワー 新潟ステーション」の暮らしも飛躍を続けます。



ACCESS

JR「新潟」駅徒歩4分、アクセス自在の拠点性



新幹線の利用で
国内の移動もスムーズ。

新幹線もスムーズに乗車できるJR「新潟」駅南口から徒歩4分。「東京」駅へ最短118分*。国内外の移動も自由自在。

通勤所要時間(日中平常時:121分)「東京」駅へJR上越新幹線とき304号利用(日中平常時:JR上越新幹線とき320号利用)*掲載の新幹線所要時間は通勤時(内)は日中平常時のもので、時間帯により異なります。(Yahoo!線路情報2023年3月調べ)



新潟空港も間近に利用。
旅行や出張に便利。

新潟駅南口発のリムジンバスを利用すれば新潟空港へのアクセスも快適。札幌や大阪、福岡、那覇への移動もスムーズです。



高速道路で様々な
エリアへアクセス。

新潟亀田IC(現地より4.6km)等から関越自動車道や磐越自動車道、日本海東北自動車道、北陸自動車道が利用可能。旅行やレジャーに便利です。



LOCATION

「新潟」駅を中心に、あらゆる生活機能が集中しています。

こだわりの食を楽しめる様々な名店も駅周辺に。

1. YONEKURA ICHIE

古民家をリノベーションした趣のある空間と四季の移ろいを感じる庭園に迎えられる隠れ家的雰囲気のレストラン。(現地より約330m・徒歩5分)

2. Vinolento

旬の食材を使い、イタリア料理の技法で丁寧に調理。おすすめは食感が自慢の手打ちのパスタ。(現地より約240m・徒歩3分)

4. 和食酒場 風花

新潟県内の生産者から届く贅沢食材を使い、熟練の技で仕上げる“本格和食”を堪能できます。(現地より約390m・徒歩5分)

5. 寿司 藤五郎(とうごろう)

天然本マグロをはじめとした魚介の料理と、こだわりの地酒のペアリングが楽しめます。(現地より約280m・徒歩4分)

駅前生活を多彩に支える
エキナカ商業施設。

2023年2月には新潟初出店の雑貨店と甲信越エリア初出店の次世代ヘルスケアショップがオープン。その他にも、ローカルフードを楽しめるカフェや新潟全酒蔵の代表銘柄を利き酒できるお店、イベント等を開催する交流スペースなど多彩な施設が集積っています。

*JR東日本新潟シティクリエイト株式会社プレスリースより



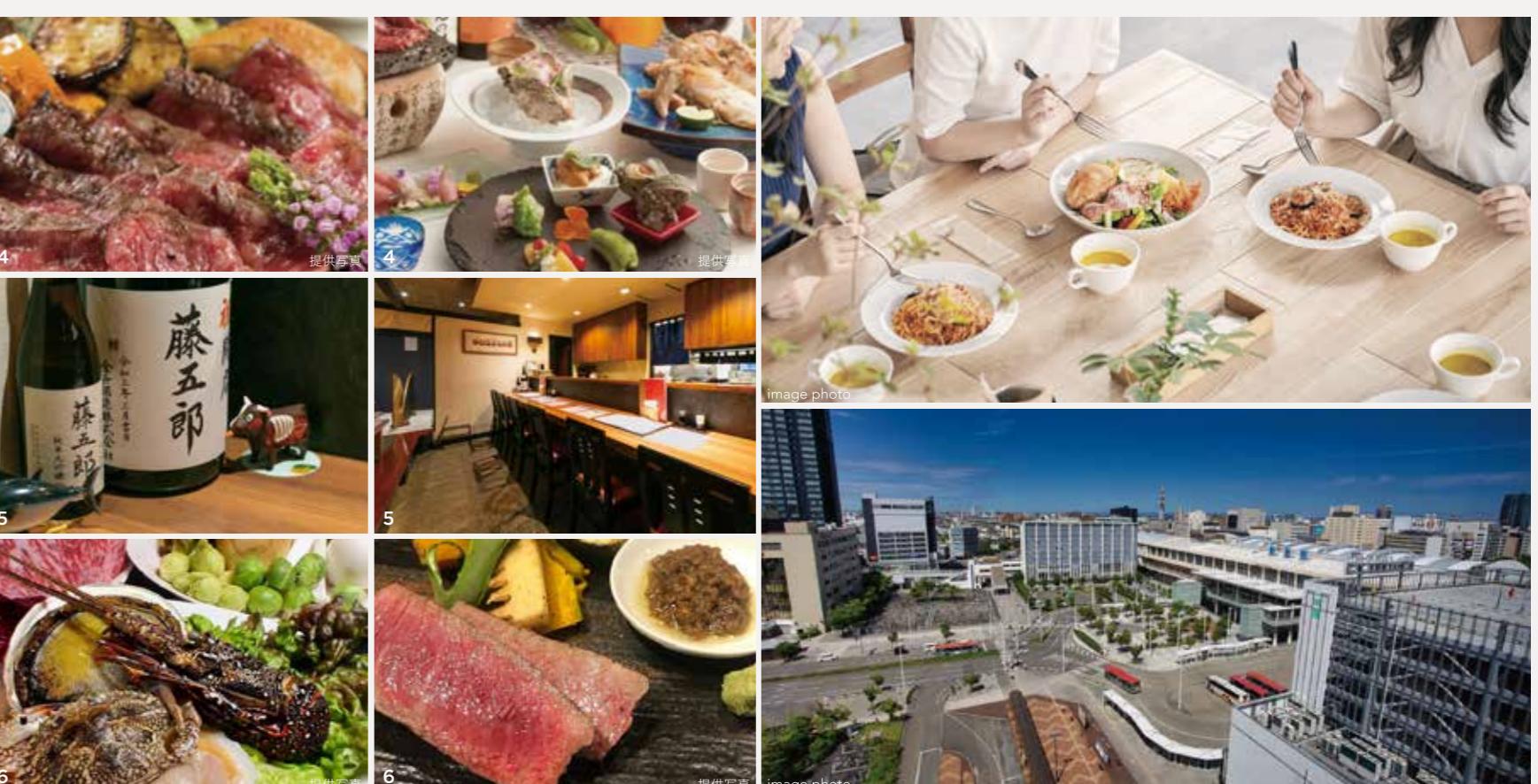
駅南口側には、
広大な公園やスタジアムも。

広大なスポーツ施設を中心とした「新潟県スポーツ公園」。芝生広場や自然生態園等で様々な時間が過ごせます。さらに公園内には「HARD OFF ECOスタジアム新潟」と2002年のワールドカップサッカー会場となった「デンカビックスワンスタジアム」があり、スポーツ観戦等も楽しめます。



ICONIC

駅周辺こそが、新潟の楽しみと利便の象徴となる地。



*掲載の写真(image photo・提供写真を除く)は2023年1月に撮影したものです。掲載の情報は2023年4月現在のもので、今後変更になる場合がございます。※徒歩分数は80mを1分(端数切り上げ)で算出しています。

LANDSCAPE

免震タワーレジデンスと先進的なオフィス・教育施設が集積。

Niigataの新しい暮らし方や働き方、教育を発信する先進の都市拠点が生まれます。
街の未来を担う人たちの様々な交流が生まれ、その賑わいと刺激は尽きることはありません。

住宅棟と駐車場棟が隣接して配置。

駐車場棟に、住宅棟の全戸分218台を提携月極駐車場として確保予定。
住宅棟の目の前、かつ自走式駐車場のため車の出し入れもスムーズです。



■総敷地面積／約5,998.64m²

■駐車場棟

- ・階数／鉄骨造8階 約30m
- ・駐車台数／約520台
- (提携月極駐車場として218台確保予定)
- ・竣工／2025年8月下旬(予定)

■オフィス棟

- ・階数／鉄骨造10階 約45m
- ・竣工／2026年2月下旬(予定)

■住宅棟

- ・階数／鉄筋コンクリート造地上30階建 約105m
(建築基準法上は鉄筋コンクリート造地上32階建)
- ・敷地面積／約1,972.01m² ・総戸数／218戸
- ・竣工／2025年6月下旬(予定)



駐車場棟完成予想CG

ICONIC

駅前に誕生する
「住・職・学」一体の大規模複合開発

駅徒歩4分。「新潟」駅南口と一体感のあるスケール。

本物件は「新潟駅南口西地区新潟都心地域優良建築物等整備事業」として、

「新潟」駅と一体感を持つ形で誕生する大規模複合開発。

敷地内は、駅周辺との連続性に配慮したプロムナードや広場を設置。

けやき通りと一体となる様々な植栽を配したウォーカブルな空間が広がります。

アプローチ空間からエントランスホールまで、連続する緑の迎賓。

駅方面からエントランスに向かうアプローチ空間に瑞々しい緑を配置。

その豊かな植栽はそのままエントランスホールから望む風景となり、お住まいの方を心地よい緑で包み続けます。



ICONIC

それは、未来を描くデザインとしての象徴。

外観完成予想CG
※住宅棟・オフィス棟の計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類・二重サッシ等、
および計画地周辺の建物・道路等は一部省略又は簡略化しております。掲載のタイル・各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。

FACADE DESIGN

新潟の原風景と未来をモチーフに描かれた外観デザイン。

優良建築物等整備事業^{*}により誕生する駅前の超高層タワーに相応しく、Niigataのアイコンとして輝く外観を目指しデザインしました。そのコンセプトを「越後新景(えちごしんけい)」とし、新潟の原風景と本計画地の先端的なイメージをかけ合わせた簾(すだれ)をモチーフに外観デザインを展開しています。

垂直に伸びる柱型を活かした印象的なデザインに。

新潟の原風景に見られる稲穂や軒先にまっすぐ吊るされている塙引き鮭など、外観では「垂直」を重要なエレメントと捉え、垂直に伸びる柱型を活用したパターン展開を施しています。未来へと伸びていく先進のイメージや、奥行きのある表情を描き出しています。



PUBLIC SPACE DESIGN

エントランスホールとラウンジに描いた品格。

デザインコンセプトは「黄金の景(こがねのけい)」。新潟の田園で光り輝く稲穂から受けたインスピレーションをそのままに、繊細さと品格を添える素材を厳選。柔らかい光に満たされるデザインをエントランスホールとラウンジに実現しました。

外観デザインと呼応した垂直方向へのこだわり。

エントランスホールとラウンジのデザインにおけるもう一つの特長は、外観と呼応した空間であること。垂直方向に伸びやかさを感じられるデザインを目指し、2層吹き抜けを生かしたスペースを創出。同時に屋内外のつながりを実現しました。



*新潟駅南口西地区新潟都心域優良建築物等整備事業施設建物※この事業は新潟市から新潟都心域優良建築物等整備事業補助金の交付を受けています。※掲載の外観完成予想CGは住宅棟・オフィス棟・駐車場棟の計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類・二重サッシ等、および計画地周辺の建物・道路等は一部省略又は簡略化しております。掲載のタイル・各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。種栽につきましては、特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。

外観完成予想CG



Iconic Tower Niigata Sta.

アイコニックタワー 新潟ステーション

Niigataの象徴となる、
多彩な暮らしが実現する。

駅前のアイコンとなるデザイン、
心地よさとホスピタリティに満ちた住空間、
都市と海を遥かに望むタワービュー、
2LDKから4LDKの多彩なプランバリエーション全218邸。
これらのアイコニックな価値が、人生を豊かに彩ります。

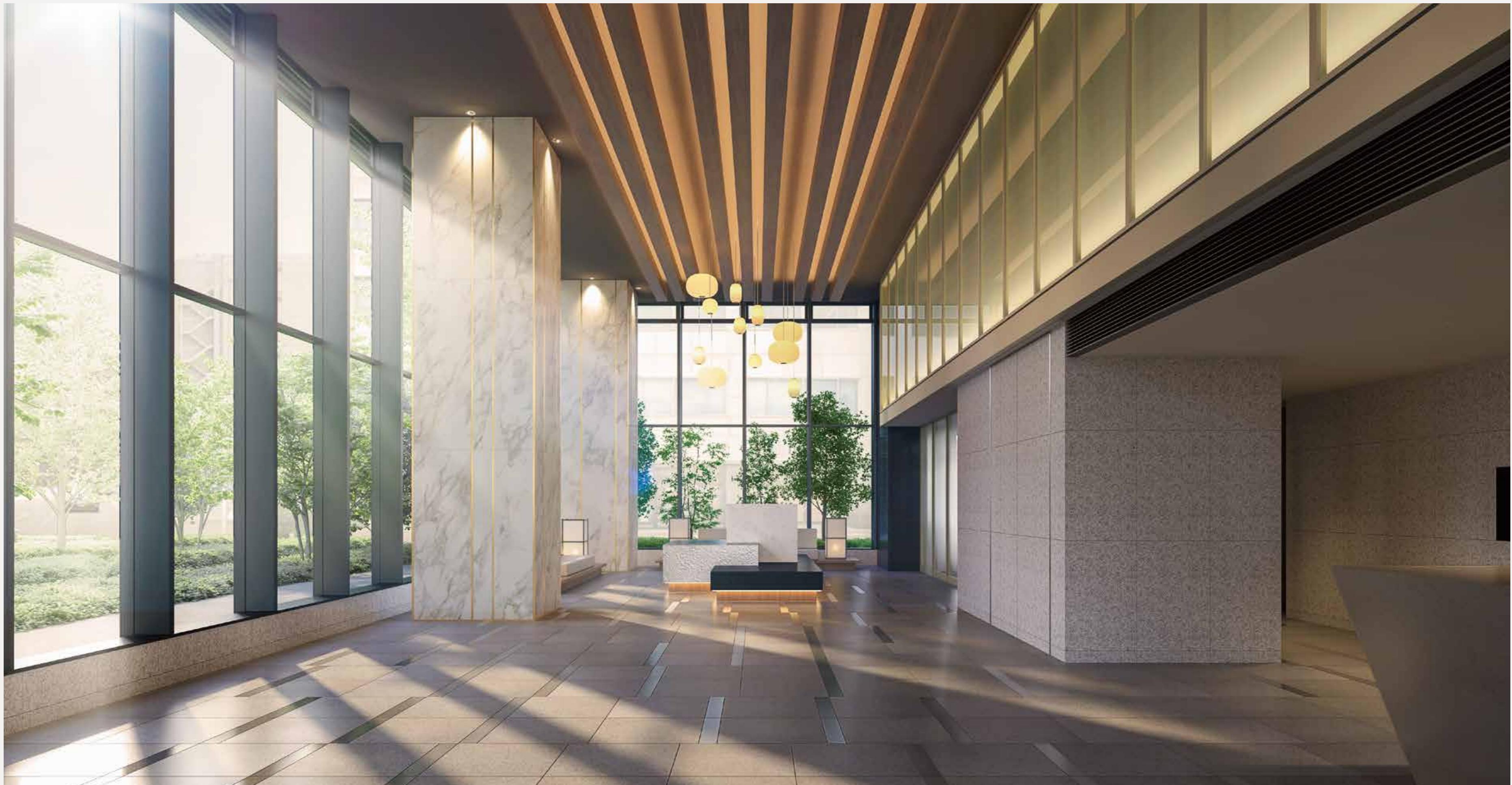
外観イメージCG
※計画段階の図面を基にイメージとして描き起こしたもので実際とは異なります。なお外観の細部・設備機器・配管類・二重サッシ等は一部省略又は簡略化しております。
掲載のタイル・各種部材につきましては、質感・色等は再現しておりません。光の演出はイメージであり、建物の照明や素材を表現したものではありません。



ENTRANCE

車寄せを設けた瀟洒な佇まい。迎賓の「エントランス」

新潟の未来を迎えるかのような堂々たる佇まい。2層の高さを誇る伸びやかな開口部と重厚感のある石調の柱、フォーマルな庇の対比が印象的です。ホテルライクな車寄せを設置しており、外出の際にもエントランス前でクルマの乗降ができるため便利です。

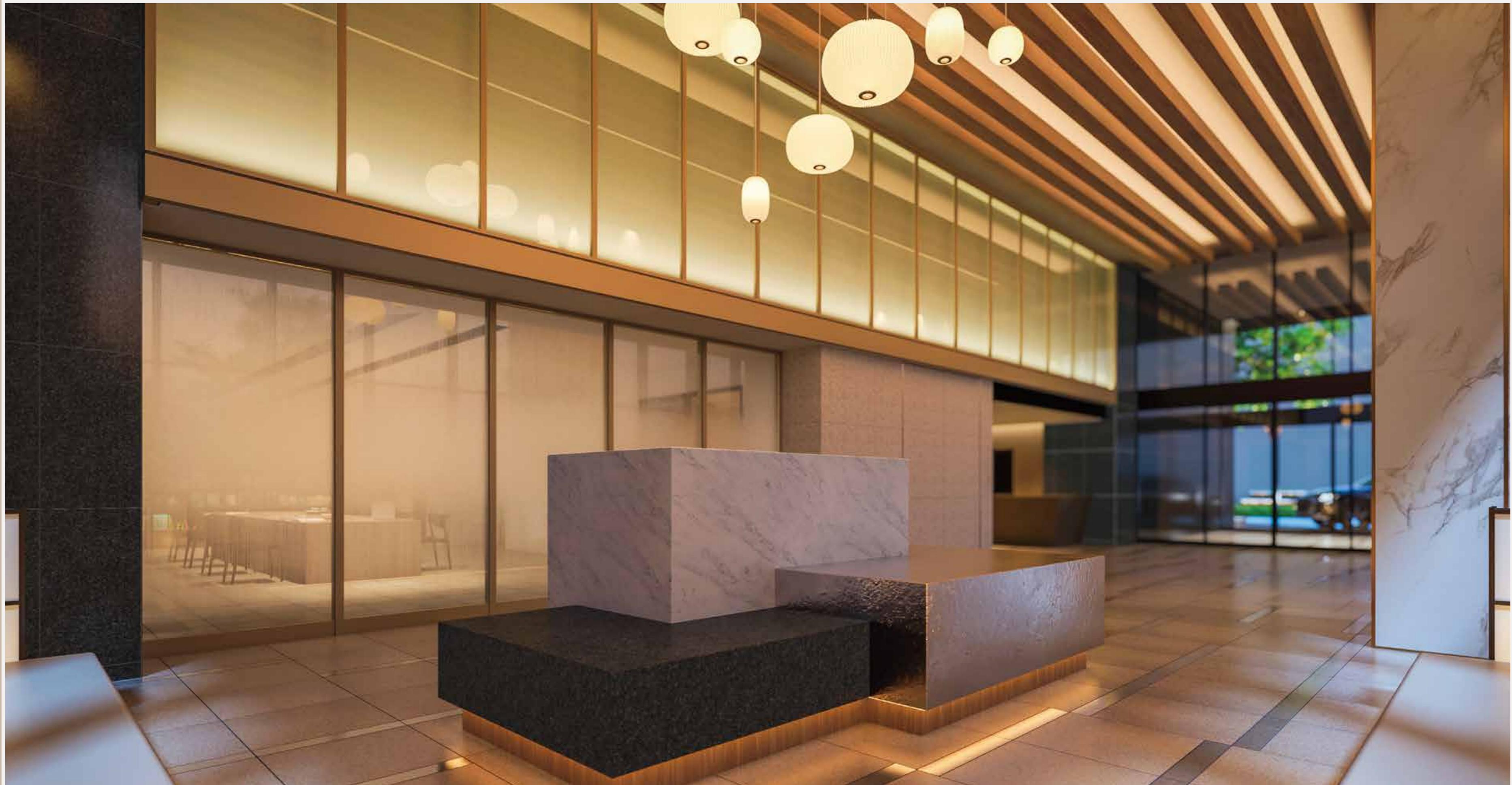


ENTRANCE HALL

広大かつ優美な空間に迎えられる、2層吹き抜けの「エントランスホール」

陽光が豊かに満ちる2層吹き抜けの「エントランスホール」。まっすぐ奥へと伸びる木目調の天井、柱に刻まれた装飾的な縦のライン、床に描かれた直線のパターンが壮麗な佇まいを創出。また外部の緑を背景に、屋内外のつながりを感じさせる迎賓の空間です。駅前の賑わいと一線を画す優美で穏やかな時間を刻みます。

エントランスホール完成予想CG
※計画段階の図面を基にイメージとして描き起こしたもので実際とは異なります。タイルや各種部材につきましては、実際の質感・色等の見え方が異なる場合があります。
植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想程度には成長しておりません。家具・照明・調度品等は今後変更になる場合がございます。

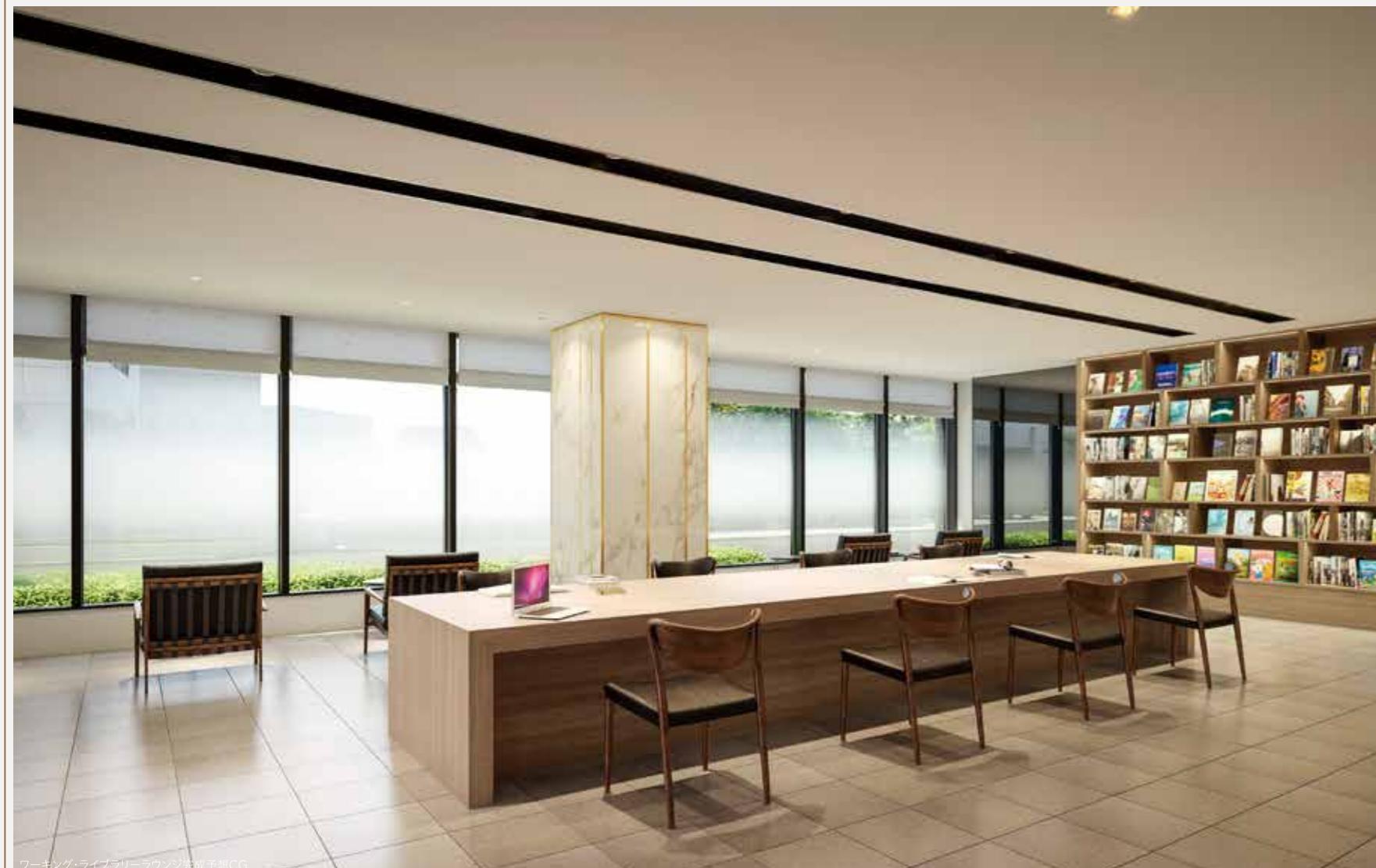


LOUNGE

アーティスティックな装いが心地よい、光と憩いの空間「ラウンジ」

2面採光のハイサッシに臨む、明るく開放的な憩いの空間「ラウンジ」。中央に設けられたアートベンチとその上に浮かぶ装飾的なライティングが、心地よい安らぎに満ちたスペースのなかに、感性を刺激するアーティスティックな雰囲気を添えており、ラウンジでの寛ぎを特別なものにします。

ラウンジ完成予想CG
※計画段階の図面を基にイメージとして描き起こしたもので実際とは異なります。タイルや各種部材につきましては、実際の質感・色等の見え方が異なる場合があります。
植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想程度には成長しておりません。家具・照明・調度品等は今後変更になる場合がございます。



WORKING LIBRARY LOUNGE

多彩なひとときを演出する 「ワーキング・ライブラリーラウンジ」

仕事や読書など、様々なひとときを生み出す創造的なスペース。緑を眺めリラックスして過ごせる一人掛けのチェアやカフェさながらの居心地を感じさせるロングテーブルなど、様々なスタイルに応える空間です。落ち着いてテレワークができる個室ワーキングスペースもご用意しています。

※Wi-Fiをご利用になれます。



■電子雑誌読み放題サービス

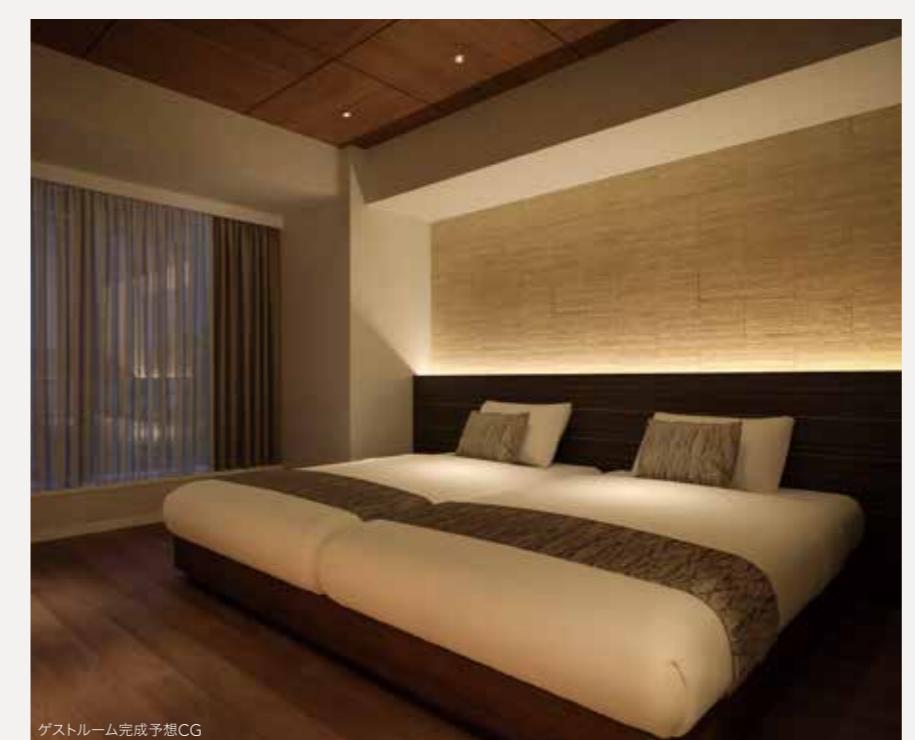
当施設において、スマートフォンやタブレットで電子雑誌が読み放題となる「タブホスポット」をご利用いただけます。

※サービスは無料となります。(管理費に含まれます)

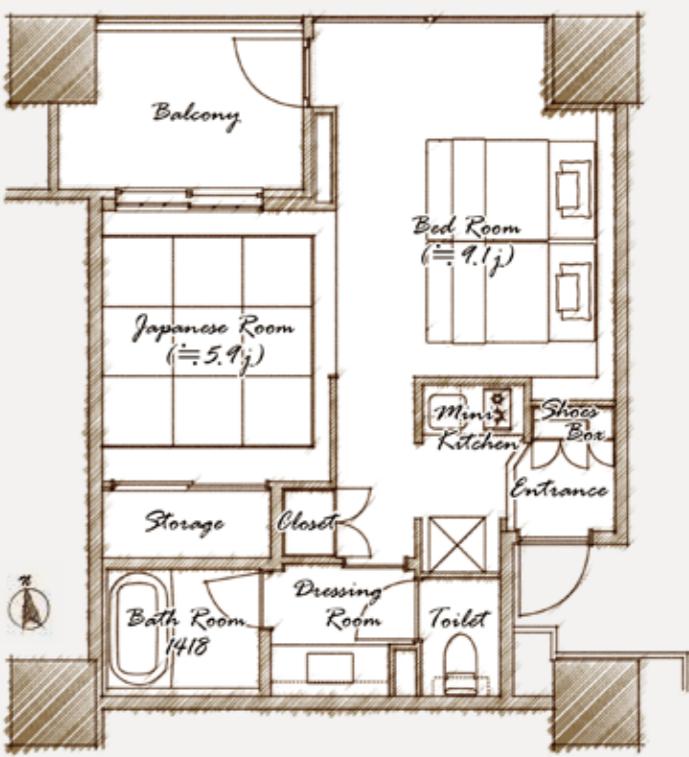


両親や友人をもてなす、宿泊可能な「ゲストルーム」

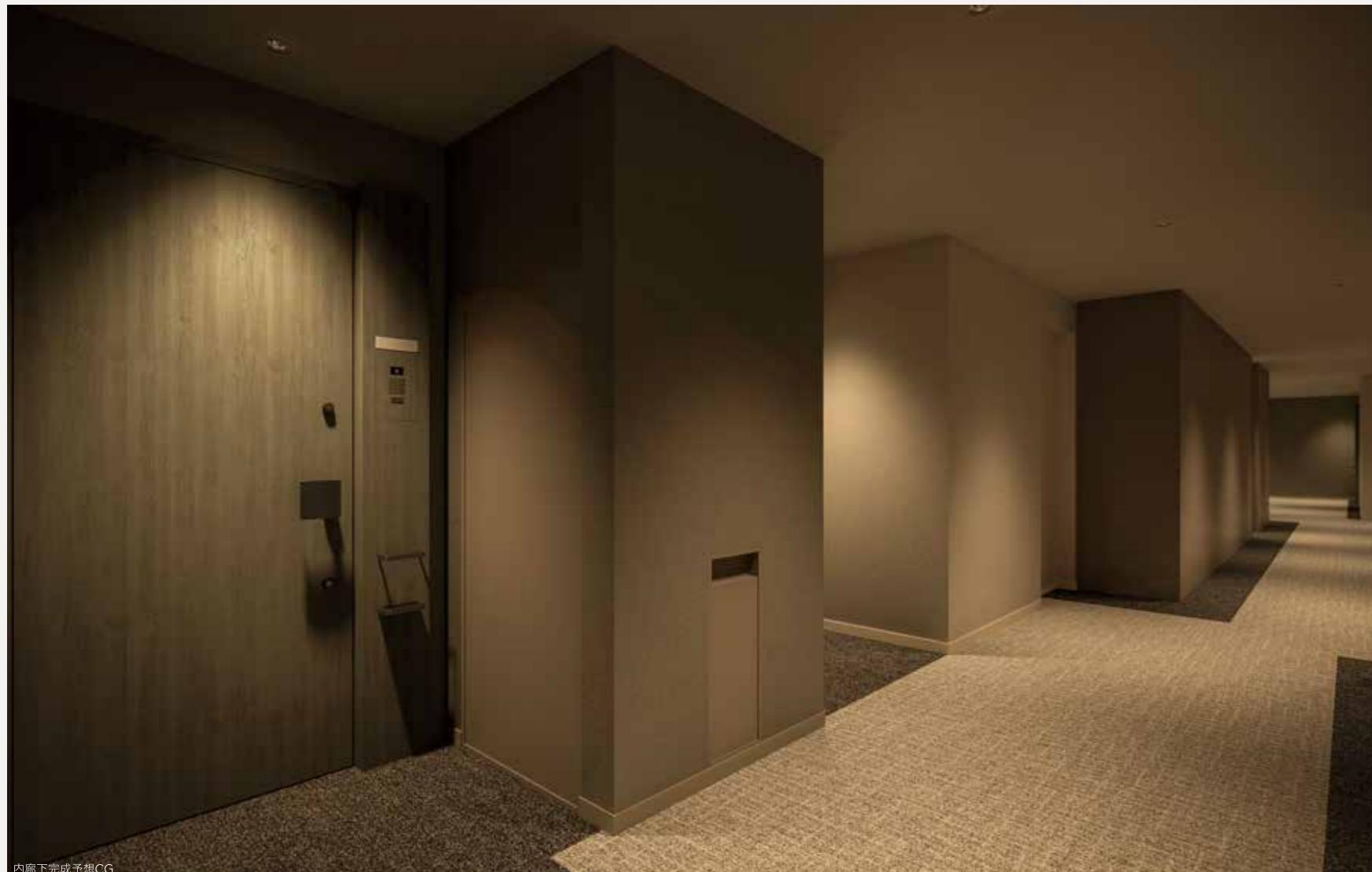
遊びに来た両親や友人等に泊まつていただくことのできるホテルライクなゲストルーム。設備仕様の充実した、ゆとりある空間で快適にお過ごしいただけます。※サービスは有料となります。



■ゲストルーム平面図



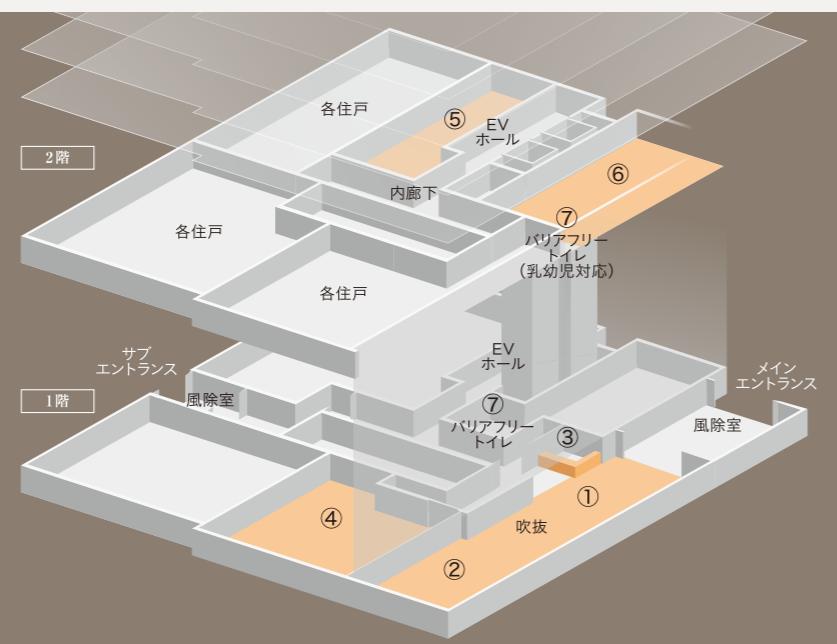
※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基にイメージとして描き起こしたもので実際とは異なります。マルチスペースの完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたものに人物を合成しCG加工を施したもので実際とは異なります。タイトルや各種部材につきましては、実際の質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。家具・照明・調度品等は今後変更になる場合がございます。※掲載の間取りは計画段階のもので今後変更される場合がございます。※共用施設及びサービスについては計画段階のものであり、一部変更になる可能性がございます。※共用施設のご利用にあたっては、規約による制限がございますまた、一部施設は予約制及び有料となります。



INNER CORRIDOR

落ち着きのあるホテルライクな「内廊下設計」

雨風や外気温の影響が少なく、快適な温度・湿度が保たれている内廊下。
外部からの視線を遮るために高いプライバシー性を確保しています。



※1階・2階共用施設配置イメージ図は計画段階の図面を基にイメージとして描き起こしたもので実際とは異なります。※内廊下完成予想CGは計画段階の図面を基にイメージとして描き起こしたもので実際とは異なります。タイルや各種部材につきましては、実際の質感・色等の見え方が異なる場合があります。※共用施設及びサービスについては計画段階のものであり、一部変更になる可能性がございます。※共用施設のご利用にあたっては、規約による制限がございます。また、一部施設は予約制及び有料となります。

SERVICE & FACILITY

お住まいの方が過ごすあらゆる時間を、
上質に満たす多彩な共用サービス・設備。

受付カウンター設置による有人管理。

一週間通しての有人管理を実施。管理員が見守る体制と
セキュリティシステムの併用により、住まいの安全性・防犯対策を高めます。

※夏期・冬期の長期休暇期間を除く



日々の便利を支える共用設備の数々。



■宅配ロッカー

荷物の預かり、受け取りが24時間いつでもOKの宅配ロッカーを設置しました。留守中でも居住者に代わって荷物を受け取ってくれます。荷物が配達されているかどうかは、郵便受けの配達状や、メインエントランスの集合玄関機の着荷表示、住戸内のセキュリティインターホンの着荷表示で確認できます。預けられた荷物は、入居者専用のノンタッチキーもしくはハンズフリーキーを読み取り機に近づけるだけで取り出せます。また、ロッカーはネットワークオンラインでメーカーの管理コンピューターと結ばれ、24時間管理されているので安心。留守になりがちな家庭にとって便利な存在です。



■ベンダーコーナー

ベンダーコーナーを1階に設置。わざわざ外出しなくて飲料を手軽に買うことができるため便利です。※サービスは有料となります。



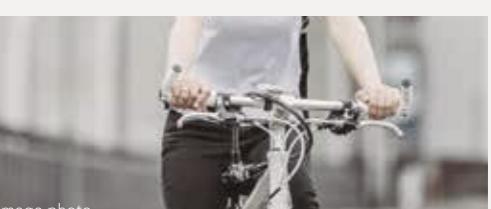
■共用部Wi-Fiサービス

共用部の一部で無線インターネット接続が可能。ノートパソコンやスマートフォン、タブレットでのご利用も快適です。
※サービスは無料となります。(管理費に含まれます。)



■各住戸まで新聞配達

新聞の朝刊を各住戸の玄関先までお届け。いそがしい朝、1階のメールコーナーまで新聞を取りに行く手間を省きます。
※夕刊は集合ポストまでの配達となります。※一部配達できない新聞があります。
※新聞は個人契約になります。



■駐輪場・バイク置場

本物件には駐輪場223台、バイク置場10台を確保しています。
※サービスは有料となります。



■ペット足洗い場を設置

1階共用部にペット足洗い場を備えています。ペットのお散歩帰りに足を洗うことができる便利な設備です。



■各階ごみ庫

24時間ゴミ捨て可能。ゴミ捨てのために1階まで降りずにすむので快適。またゴミ捨ての場面を外から見られないので、プライバシー面でも安心です。



■備品レンタル

台車や脚立など、いざという時にあると便利な備品を貸し出しています。



ダイニング イメージ

ICONIC

それは、豊かさの真髄を語る私邸の象徴。

※掲載の写真是、モデルルームタイプ(Jタイプ)を2023年3月に撮影したもので、一部有償オプションが含まれます。有償オプションには対象住戸・申込時期および、変更できる内容に制限があります。設備・仕様はタイプにより異なる場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。家具・照明・調度品・備品等は販売価格に含まれておりません。



リビング・ダイニング・キッチン

豊かな質感と個性を醸し出すマテリアル。
過ごすほどに味わいを感じるインテリア。
時間、空間、暮らし、そのすべてにゆとりを宿す。

PRIVATE SPACE
J TYPE

※掲載の写真是、モデルルームタイプ(Jタイプ)を2023年3月に撮影したもので、一部有償オプションが含まれます。有償オプションには対象住戸・申込時期および、変更できる内容に制限があります。
設備・仕様はタイプにより異なる場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。家具・照明・調度品・備品等は販売価格に含まれておらずません。



リビング・ダイニング・キッチン

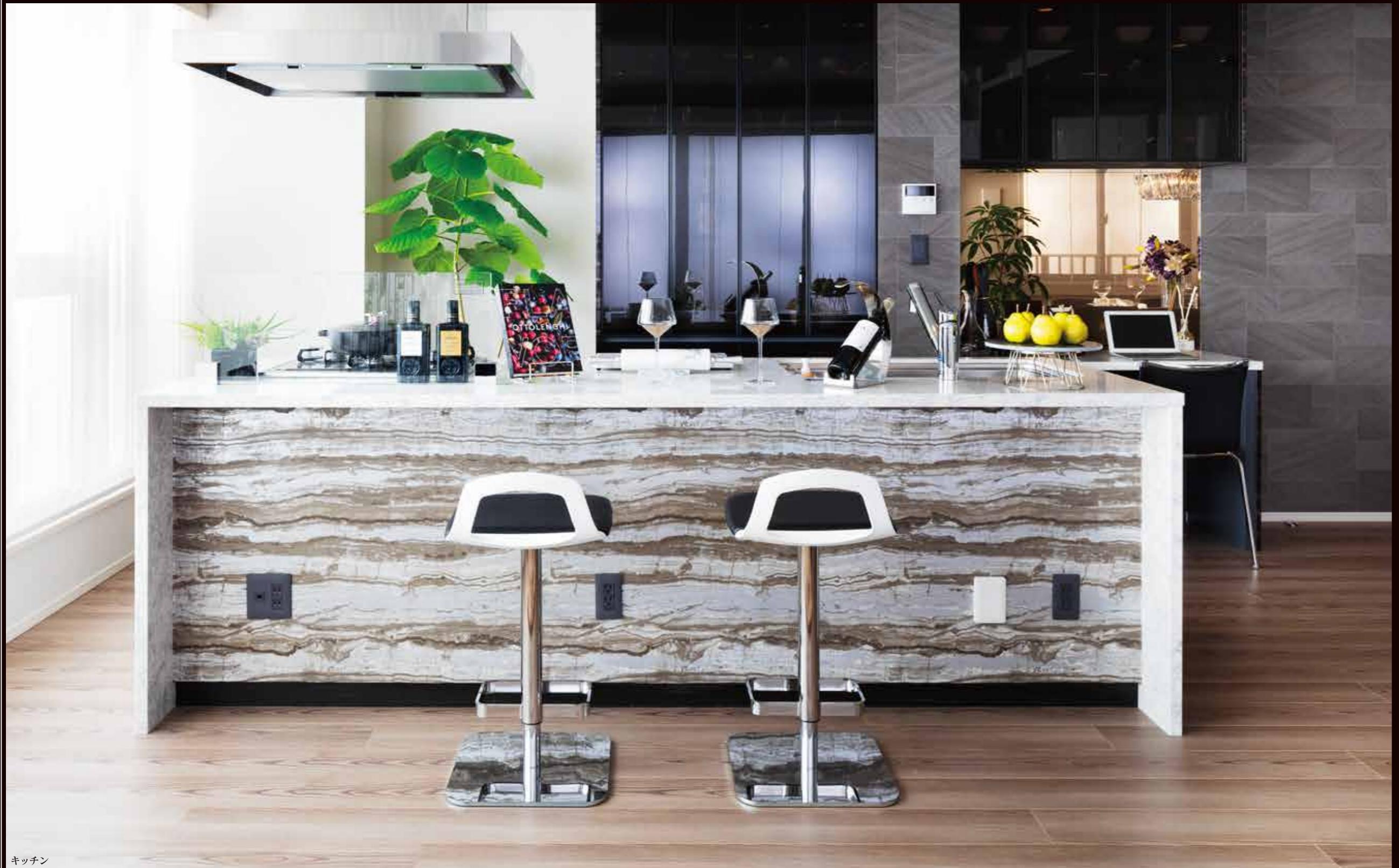
LIVING DINING KITCHEN

一つひとつの空間が優雅に連なる。
その豊潤な開放感に、どこまでも満たされる。



ダイニング

※掲載の写真是、モデルルームタイプ(1タイプ)を2023年3月に撮影したもので、一部有償オプションが含まれます。有償オプションには対象住戸・申込時期および、変更できる内容に制限があります。
設備・仕様はタイプにより異なる場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。家具・照明・調度品・備品等は販売価格に含まれておらずません。



キッチン



PCスペース



キッチンイメージ

ダイニングイメージ

KITCHEN & PC SPACE

料理も、仕事も、趣味も。
さまざまな時間が
上質に叶えられる空間設計。

※掲載の写真是、モデルルームタイプ(Jタイプ)を2023年3月に撮影したもので、一部有償オプションが含まれます。有償オプションには対象住戸・申込時期および、変更できる内容に制限があります。
設備・仕様はタイプにより異なる場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。家具・照明・調度品・備品等は販売価格に含まれておらずません。



主寝室



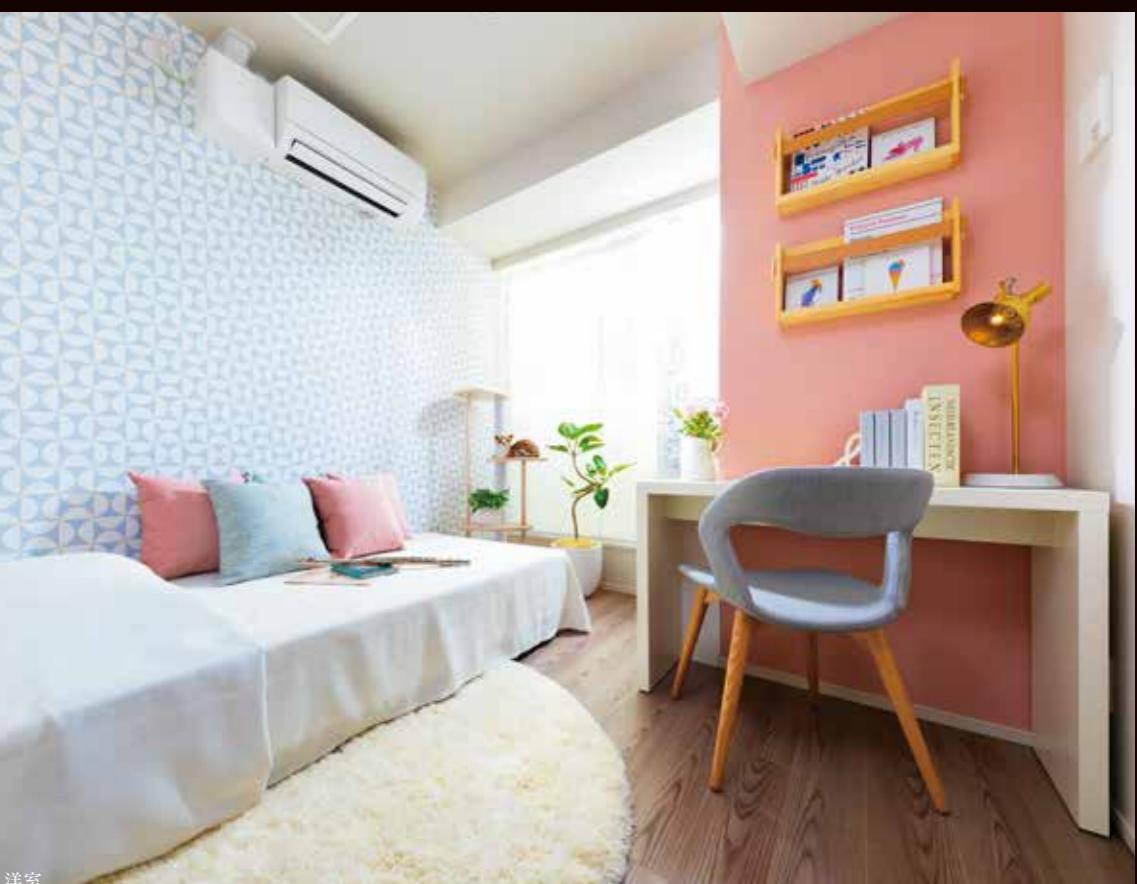
主寝室 イメージ



ウォークインクロゼット

BED ROOM

豊富な収納も、
良質な安らぎを演出する居室空間も、
上質な日常を叶える私邸の必然。



洋室

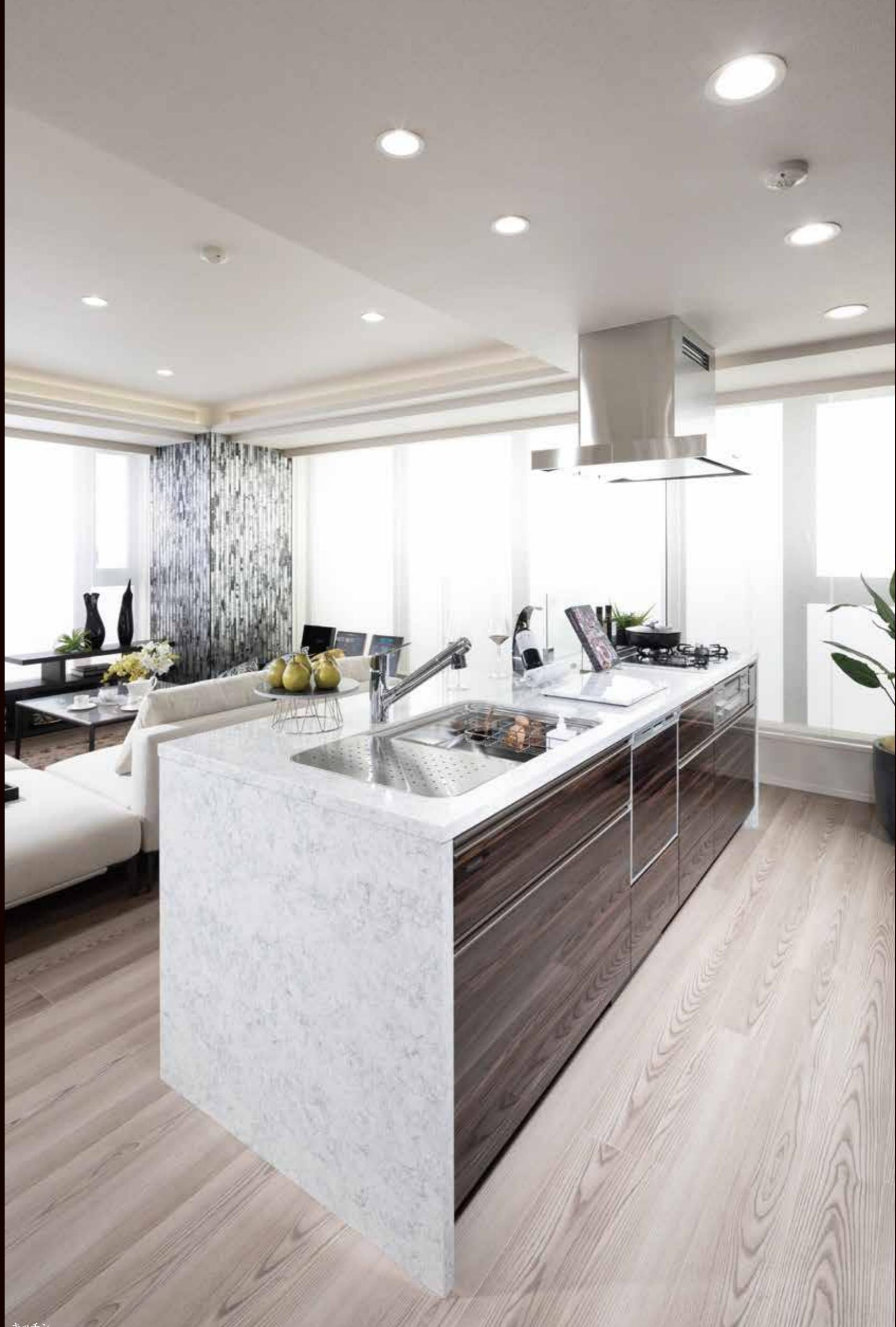
※掲載の写真是、モデルルームタイプ(Jタイプ)を2023年3月に撮影したもので、一部有償オプションが含まれます。有償オプションには対象住戸・申込時期および、変更できる内容に制限があります。
設備・仕様はタイプにより異なる場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。家具・照明・調度品・備品等は販売価格に含まれておりません。



COMFORT

水まわりや玄関まわり、あらゆるスペースに、
快適なひとときを創り出す機能美を実現。

※掲載の写真是、モデルルームタイプ(Jタイプ)を2023年3月に撮影したもので、一部有償オプションが含まれます。有償オプションには対象住戸・申込時期および、変更できる内容に制限があります。
設備・仕様はタイプにより異なる場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。家具・照明・調度品・備品等は販売価格に含まれておりません。



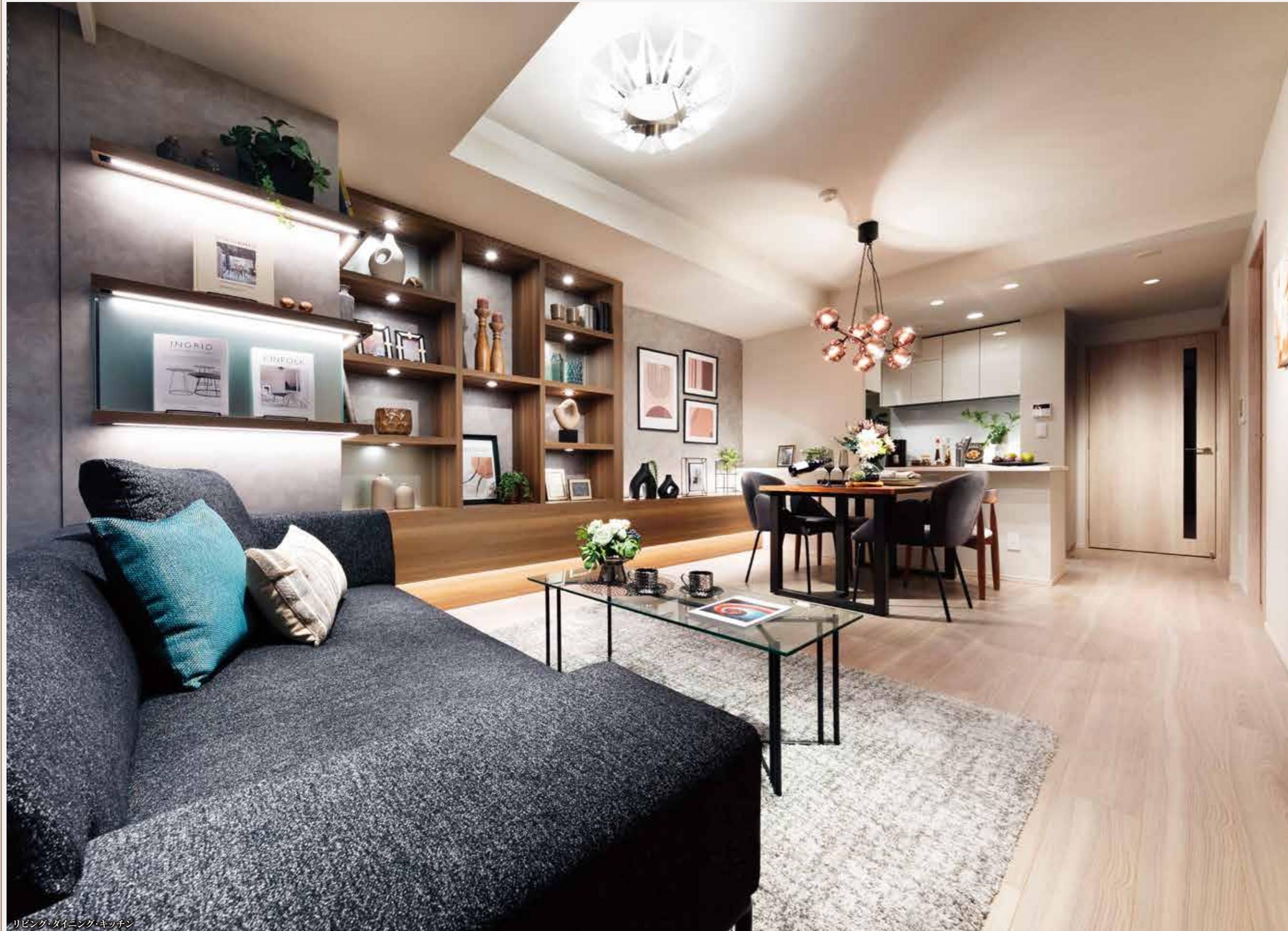


リビング・ダイニング・キッチン

好きなものに囲まれながら、大切な人と、
美しく伸びやかに日々を重ねていける空間がここに。

PRIVATE SPACE
A TYPE

※掲載の写真是、モデルルームタイプ(Aタイプ)を2023年3月に撮影したもので、一部有償オプションが含まれます。有償オプションには対象住戸・申込時期および、変更できる内容に制限があります。
設備・仕様はタイプにより異なる場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。家具・照明・調度品・備品等は販売価格に含まれておりません。



リビング・ダイニング・キッチン

LIVING DINING KITCHEN

会話が弾む。深い安息に包まれる。
何気ない時間がすべて、かけがえのない時間。



リビング イメージ



ダイニング イメージ

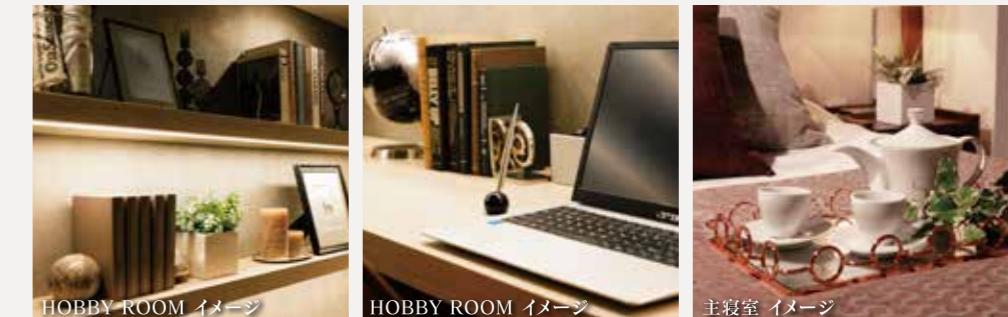
※掲載の写真是、モデルルームタイプ(Aタイプ)を2023年3月に撮影したもので、一部有償オプションが含まれます。有償オプションには対象住戸・申込時期および、変更できる内容に制限があります。
設備・仕様はタイプにより異なる場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。家具・照明・調度品・備品等は販売価格に含まれておりません。



HOBBY ROOM

HOBBY ROOM & BED ROOM

穏やかに家路に着き、自由に憩い、心地よく眠る。
上質な日常が、大切に紡がれていく。



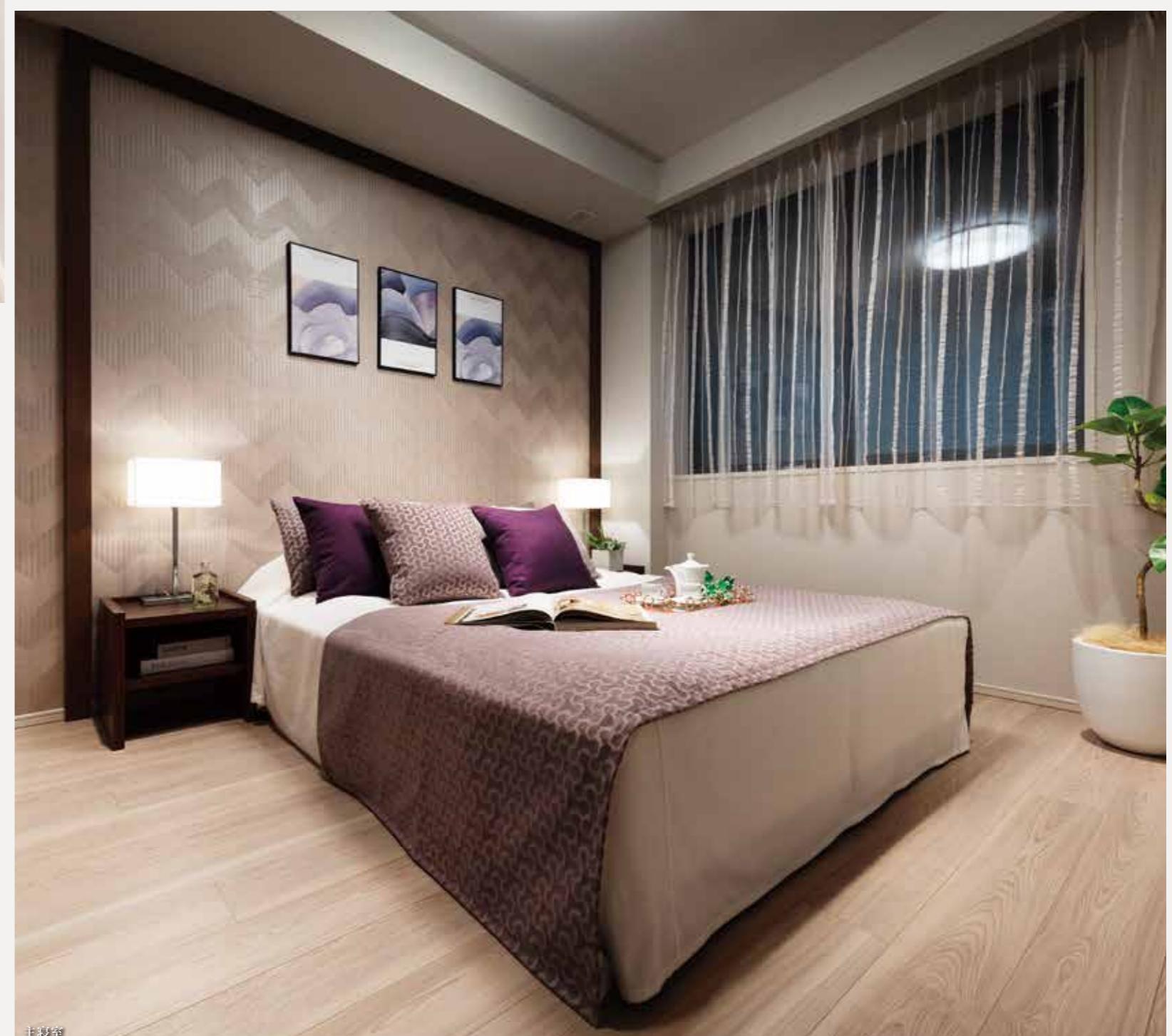
HOBBY ROOM イメージ

HOBBY ROOM イメージ

主寝室 イメージ



玄関



主寝室

※掲載の写真是、モデルルームタイプ(Aタイプ)を2023年3月に撮影したもので、一部有償オプションが含まれます。有償オプションには対象住戸・申込時期および、変更できる内容に制限があります。
設備・仕様はタイプにより異なる場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。家具・照明・調度品・備品等は販売価格に含まれておりません。

KITCHEN

使いやすく美しい。お手入れもしやすい機能美あふれるキッチン。



キッチン



■人造大理石のカウンタートップ

デザイン性に優れお手入れのしやすい人造大理石を採用しました。
※継ぎ目がある場合があります。



■ホーローパネル

油汚れがつきにくく、掃除も容易。マグネットも使えるので、おたまかけ、スパイラックを設置する等、自分仕様にキッチン周りをレイアウトできます。
※可燃物の掲示はご遠慮(注意)ください。



■シンク前引丁差し

かがままで引丁を取り出せる高さに設置するとともに、利き手に合わせて向きを変えられるようにしました。また、小さなお子様への安全にも配慮して、チャイルドロックを採用しています。



■調理スペース拡大

シンクを片側に寄せることで、天板の調理スペースを拡大しました。また、引き出し収納を、調理中でも使いやすいようにコンロとシンクの間に設けました。



■スライド収納

キッチンの鍋や食器、瓶類等を効率的に整理できるスライド収納。ソフトクローズを採用し、静かでスムーズな開閉ができます。

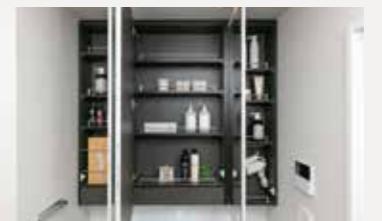


■フロアストッカー(巾木収納)

システムキッチン足下の巾木部分を収納スペースに。缶ビールや缶詰のストック、ホットプレートなどの重い調理器具の収納に便利です。
※食器洗い乾燥機とコーナー部分の下部を除く。

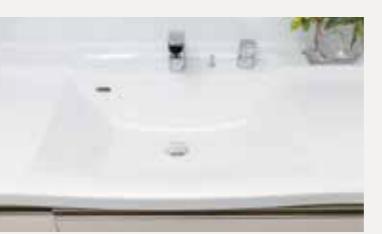


洗面化粧室



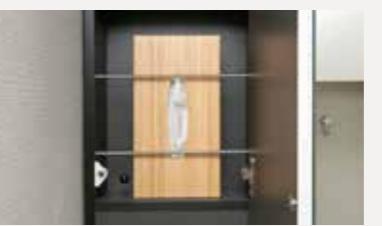
■三面鏡収納

洗面化粧台には三面鏡収納を採用。化粧品など、必要なものがすっきりと収まり、毎日の生活にとても便利です。



■ボウル一体型カウンター

カウンターとボウルが一体形成された、つなぎ目がなくお手入れがしやすい洗面カウンターです。
※住戸タイプやメニュープラン等で異なる場合があります。



■ティッシュボックス入れ

ティッシュボックスをスッキリ収めるスペースを、三面鏡の裏に設けました。



■フレーム付きミラー

三面鏡扉にフレームを上下に設置することで、デザイン性を高めるだけでなく、開閉につきやすい汚れを目立ちにくくしました。



■人造大理石のカウンタートップ

デザイン性に優れお手入れのしやすい人造大理石を採用しました。
※継ぎ目がある場合があります。



■三面鏡裏包みフック

ドライヤーなどを三面鏡内のフックに掛けて収納することで、取り出しがやすくなったり、使いやすさがアップします。



■浄水機能付シャワー水栓

キッチンの水栓のシャワーヘッドに浄水器を内蔵。必要に応じて浄水に切り替え、ご利用いただけます。使いやすいホース引き出し式で、シンクのお手入れにも大変便利です。
※浄水は水のみを流してご使用下さい。※27階以上はタッチレス水栓となります。



■ユーティリティシンクE

シンク上段やミドルベースに専用パーツを設置し、広い調理スペースを実現します。さらにキッチンシンク裏側に特殊加工を施すことで、水の音をこれまでより抑えた低騒音仕様としました。※キッチン小物は一部オプション対応になります。



■食器洗い乾燥機

手洗いに比べ、節水でき、高温洗浄で油汚れもスッキリ。家事負担を軽減し、家族との時間が増えます。



■ホーロー整流板

整流板を取り取り付けることで吸い込み風速をアップし、深型E同等の油煙捕集を可能に。高品位ホーローを採用しているので、油汚れも簡単に拭き取れます。
※アイランドキッチンの場合は形状が変更となるためホーロー整流板はつません。



■ガラストップのガスコンロ

キッチンには、見た目が美しいだけでなく、掃除も容易なハイバーガラストップのガスコンロを採用しています。※27階～30階はダイヤル式になります。



■セーフティ機能付きコンロ

揚げ物等の料理中に油が発火温度になる前に自動的に消火する「油火災防止機能」、炎が消えたときにガスを自動遮断する「立ち消え安全装置」、「消し忘れ防止機能」、「焦げつき消火機能」のついたコンロです。



■無水両面焼グリル

上下のバーナーで両面同時に美味しい焼き上げ、調理時間も片面焼きの2/3程度。裏返す手間もありません。



■ディスポーザー

気になる生ゴミを簡単に処理できるディスポーザーを設置。排水口で粉碎するので、ゴミ出しの量と手間を軽減することができます。
※一部処理できない生ゴミおよび使用できない洗剤もあります。



■ソフトクローズ機能

引出いや扉を閉める際、衝撃を抑え、ゆっくりと静かに閉まります。※三面鏡の丁番には付いておりません。



■リネン庫

タオル類や洗剤などをしまっておけるリネン庫を設置しました。



■ヘルスメーター収納スペース

置き場所に困るヘルスメーター用に、動線の邪魔にならずすっきり隠せる収納スペースを設けました。



■「ウォシュレット」一体型便器(2～26階)

ローシルエットで超节水洗浄の「ウォシュレット」一体型便器を採用。凸凹が少なくノズルまわりもすっきり、フチなし形状でトルネード洗浄に加え、ウォシュレット本体と便器の間をラクにお掃除できる「お掃除リフト」や、キレイ除菌水の力でノズルのキレイが自動で長持ちする等の機能を搭載しています。



■トイレの手洗いカウンター

空間にすっきりと納まる直線基調のノイズレスデザインを採用。深くて広いボウルのため手を入れやすい形状で水はねしにくしきり手洗いできます。

BATHROOM

リラックスタイムを良質にする機能が充実。



浴室



■スッキリドア

カビが付きやすくお手入れも大変なドアのゴムパッキンをなくし、汚れがたまりやすいたる下の凹凸を少なくしました。ラバーハンドルは軽く押したり、指をかけて軽くだけでラクに開閉できます。



■お掃除ラクラク鏡

鏡の表面を炭素の膜で覆いました。面倒な鏡の水あかを、簡単なお手入れでしっかり落とします。



■浴室手振り

浴室室内や浴槽への移動、特にご高齢者やお子様の入浴のしやすさに配慮した手振りを設置。安全性を高めた設計です。



■フルオートバス

スイッチひとつでお湯張りから追焚き、4時間保温、足湯を自動的に行ないます。キッチンにも温度設定やお湯張りができるリモコンを設置。また給湯器を通るガス・お湯の使用量、料金の目安を確認できるエネルギー機能を搭載。



■高効率熱源機「ecoジョーズ」

排気熱・潜熱回収システムにより給湯熱効率を約95%まで向上しランニングコストを大幅に削減。熱効率の向上により従来型熱源機との比較で月々のガス使用量の削減ができます。



■魔法びん浴槽

身体を支える面を増やすことで関節にかかる力を分散し、身も心もリラックス。入浴姿勢が安定し、立ち上がりがラクな浴槽ハンドルを採用。さらに浴槽内ステップで節水効果も。



■ワンプッシュ排水栓

ワンプッシュで浴槽の排水口の開閉ができる排水栓。チェーンをなくし、使い勝手に配慮しました。



■カラリ床

規則正しく刻まれたパターンで、表面の水を誘導。ブラシの通りもよくお掃除ラクラク。水はけが良いため入浴後、シャワーで床に残った泡などを洗い流してお水がけ付くなります。



■ハンドルレスドア

カビの生えやすいドアのゴムパッキンに加え、お手入れしにくいドア下換気口をなくしました。ハンドル機能を框にもたせ、すっきりとしたディテールにしました。



■出入口の段差をなくした低床タイプ

ゆったりとしたスペースを確保すると共に、洗面室との出入口の段差をなくした低床タイプのものを採用。安全でスムーズな入浴を実現します。



■非常照明(懐中電灯)付フットライト

通常は照度センサーフットライトとして、周囲が暗くなると非常時には、取り外すと懐中電灯として利用できます。



参考写真
■リバーシブルキー

玄関ドアのキーは、差し込む方向を選ばないリバーシブルタイプ。荷物を抱えている時などに便利です。



■玄関に人感センサー

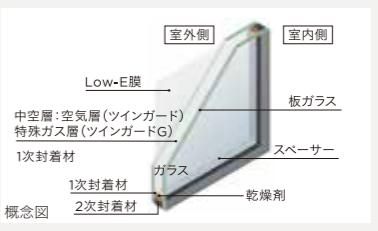
玄関に立つと人感センサーにより照明が自動点灯。暗がりでのスイッチ操作が不要で便利です。



■光ファイバーによるインターネット環境

マンションまで光ファイバーを敷設すると同時に、通信会社(キャリア)を選択できるマルチキャリア方式を採用しました。これにより、ライフスタイルにあわせて住戸ごとにキャリア、プロバイダを選んで頂くことが可能です。

※棟内および住戸内は最大1Gbps回線になります。※最大1Gbpsは技術規格上の最大値です。インターネット利用時の実速度は、お客様のご利用頻度や回線の混雑状況、伝送方式、住戸内HUB(お客様負担)等によって低下する場合があります。※通信速度は、状況により異なります。※パソコン本体やプロバイダ契約、さらにお勧め料金等は別途お客様のご負担となります。各社のプロバイダによって、契約内容や価格設定は異なります。



■Low-E複層ガラス

全居室の窓には、高い遮熱・断熱性を備えた「Low-E(ロウ イ)複層ガラス」を採用しました。特殊金属膜によって室内への紫外線も軽減します。

※換気口の取付位置・高さは、プランにより異なる場合がございます。

SECURITY

24時間365日、安心を守り続けるセキュリティ。



■ダブルオートロックによる三重セキュリティ

集合玄関での鍵の認証のあと、エントランスでも鍵の認証が必要なダブルオートロック。各住戸の玄関と合わせると三重のセキュリティとなります。

■セコムと提携の24時間セキュリティシステム

各住戸に設置した24時間稼動の各種センサーが異常をキャッチするか、非常押ボタンが稼動すると、その情報は管理事務室内の総合監視盤を通じて「セコムコントロールセンター」に自動通報。万一の場合には関係機関にも緊急連絡します。また、共用部の異常警報を24時間オンライン監視を行い、万一の故障時には専門技術者などが、対応します。



参考写真
■防犯カメラ

敷地内への不審者侵入などを録画する防犯カメラを敷地内の複数箇所に設置しています。



参考イラスト
■プログレッシブリングーキー

各住戸の玄関ドアは約1000億通りのキーパターンを持ち、複製がにくく、耐ピッキング性能を有するプログレッシブリングーキーを採用。リバーシブルタイプだから操作も容易です。



参考写真
■ドアスコープカバー

扉の力ガバの横に小さな穴を開け、金属棒を差し込むなどして扉を開けるサムターン回しによる空き巣被害の防犯対策として、不正解錠を防ぐ効果のある防犯サムターンを、ダブルロックの2カ所共に採用しています。

PREMIUM SPEC

心地よい日常に尽くすハイグレードな設備仕様。

27~30階の住戸に特別仕様の住宅設備を採用。素材、デザイン、使い心地のすべてにおいてワンランク上のクオリティを実現しました。キッチンや洗面化粧室など、普段使うスペースの快適性を深め、上質な日々の暮らしを演出します。



■タッチレスの浄水機能付シャワー水栓

水栓に触れなくてもセンサーに手をかざすだけで吐水・止水ができる機能。浄水器ビルトイン型。キッチンのための簡単、キレイをさらに追求しました。

※浄水は水のみを流してご使用ください。※27階以上はタッチレス水栓となります。



■フィオレストーンのキッチンカウンタートップ(天板)

上階タイプには、天然石の質感をもちながら強度、耐久性、耐汚性に優れたフィオレストーンを採用しました。

※継ぎ目がある場合があります。※27階以上タイプのみ。



■ダイヤルタイプのガスコンロ

美観に優れたダイヤル式ボタン&ハイバーガラスコートトップの3口コンロを採用。ダイヤル式のボタンの場合、未使用時はコンロ前面がフラットになり埃や油が隙間に入りにくくお手入れが簡単です。

※27~30階はダイヤル式になります。



■おそうじ浴槽

お湯と洗剤を浴槽に噴射し、自動で浴槽内を洗うので、毎日の掃除が楽になります。※27階以上タイプのみ。



■フィオレストーンの洗面カウンタートップ(天板)

上階タイプには、天然石の質感をもちながら強度、耐久性、耐汚性に優れたフィオレストーンを採用しました。

※継ぎ目がある場合があります。※27階以上タイプのみ。



■タンクレストイレ(27階以上)

便器と便座が一体型となった「タンクレストイレ」を採用。タンクのないすっきりとしたシルエットは、空間に広がりを生み出します。フチなし形状、トルネード洗浄に加え、ウォッシュレット本体と便器の間をらくにお掃除できる「お掃除リフト」や、キレイ除菌水の力で、便器とノズルのキレイが自動で長持ち。また、一人ひとりの好みに設定を登録でき、停電時も便器の水を流せる等の機能を搭載しています。※27階以上タイプのみ。



■トイレ手洗いカウンター

手を差し出すだけで吐水・止水ができる自動水栓を採用。ハンドルがないシンプルなデザインのため洗面器まわりが汚れにくく、水の止め忘れも防げます。



■トイレスティックリモコン

トイレの白い陶器と好相性の金属調カラーを採用。水勢の強弱、洗浄位置・温水の温度をお好みの設定で登録可能です。



ダイニング イメージ



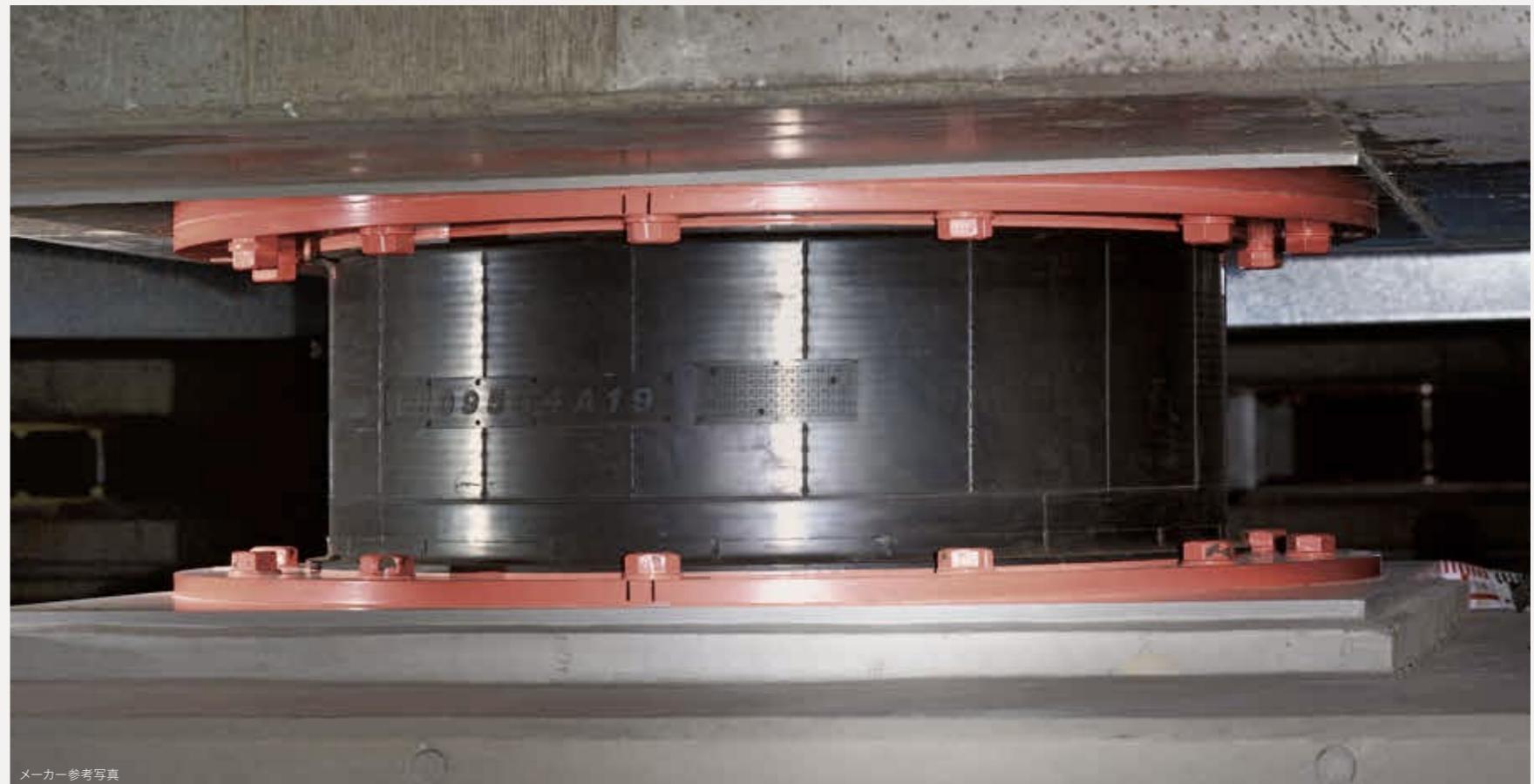
駐車場棟完成予想CG

PARKING

駅前にして自走式駐車場100%確保^{*}という価値。

駅前でありながら、自走式駐車場100%確保を実現。入出庫が手軽なほか、雨にさらされないので車が汚れにくいというメリットがあります。また、本物件は敷地外提携駐車場のため管理修繕費がかかりません。

*隣接地の自走式駐車場を引渡し時に218台確保予定です(使用については駐車場使用契約書の締結が必要となります)。なお、区画数および使用に関して将来にわたって確保するものではありませんのでご了承下さい。



メーカー参考写真

EARTHQUAKE-PROOF

お住まいの方と資産を堅固に守る「免震構造」。

本物件は、建物と地盤の間に免震装置を設置することで地震の揺れを吸収し、揺れを軽減する免震構造を採用。家具の転倒や移動、物の落下なども起こりにくくなります。また、地震発生時、壁の内部や部材の接合部など通常目に見えない部分も損傷しにくくなります。

SAFETY

万一の災害に対する防災・減災設備。



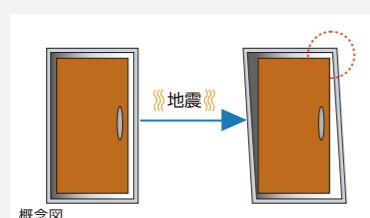
■防災倉庫

水や食料品を含め、一般家庭では購入にくいものや災害時にマンション内での共助活動のために使用するものを格納しています。先の震災では、パソコンや携帯電話の充電のために、ポータブル発電機が役立ったとの声から備品に加えるなど、実際に役立つという観点から収納品の見直しを随時おこなっています。



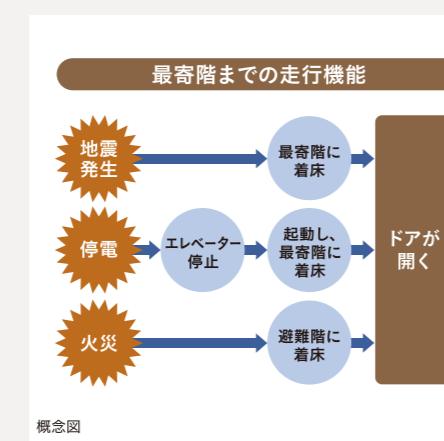
■耐震ラッチ

キッチンの吊戸棚には、地震の揺れによって扉が開き食器棚が落なしにくい耐震ラッチを標準装備しています。



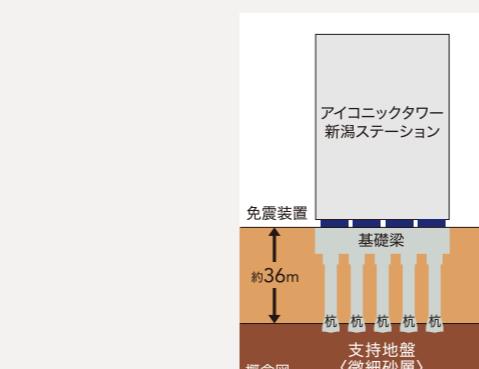
■対震仕様ドア枠

地震による圧力でドア枠が変形し、玄関が開かなくなることがあります。本物件では、避難経路を確保するため、ドアとドア枠の間に隙間を確保し、多少変形した場合でも開閉できるよう配慮しました。万が一の地震に備え、暮らしに安心をお届けします。※想定以上の強い圧力が掛かると、扉が開かなくなる場合があります。



■エレベーター

地震対策として、地震を感じた場合、走行中のエレベーターを最寄り階に停止させてドアを開く地震管制装置や、停電時にも閉じ込められることなく最寄り階に止める停電時自動着床装置を設置しています。※大きな地震の場合には、扉が開かない場合があります。



■場所打ち鋼管 コンクリート杭・ 拡底工法

地盤調査結果により、支持地盤を地表面から約36mの「微細砂層」としました。当物件は、この「微細砂層」に、杭径袖部2,000φ～2,200φ(直径2.0～2.2m)、(拡頭部3,900φ～4,700φ(直径3.9～4.7m))の場所打ちコンクリート杭を打ち込んでいます。

項目	等級	構造躯体等に関わる大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸長するため必要な対策の程度
劣化対策等級	3 2 1	通常想定されている自然条件及び維持管理の条件の下で、構造躯体等に関わる大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸長するための必要な対策が講じられている。 2世代／おおむね75年～90年 2世代／おおむね50年～60年 建築基準法に定める対策が講じられている。



■構造の性能評価書ならびに認定書を取得

建物の高さが60mを超えており、かつ免震構造を採用しているので、個別認定を取得しています。『性能評価書』を株式会社都市居住センターから取得、さらに国土交通大臣より建築基準法に適合し安全性が確かめられたものとして認定を受けました。



■かまどベンチ

座面を取り外すとかまどになるベンチ。普段はベンチとしてみんなの憩いの場に、災害時にはかまどとして利用可能です。(11階以上に設置)



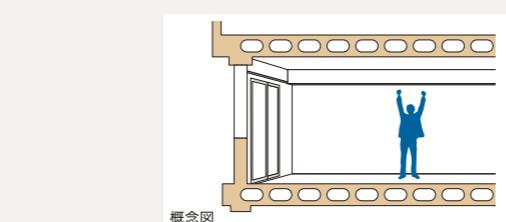
■非常コンセント設備

共用廊下や階段室に設置され、救助活動や消火活動のために消防隊が使用する電源となります。(11階以上に設置)



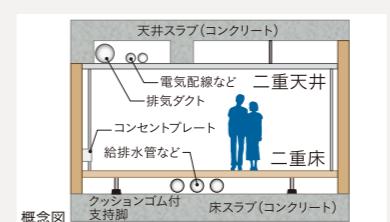
■スプリンクラー設備

消防対象物の天井又是屋根下部分に配設されたスプリンクラーへッドにより、火災感知から放水までを自動的に行う消火設備です。(11階以上に設置)



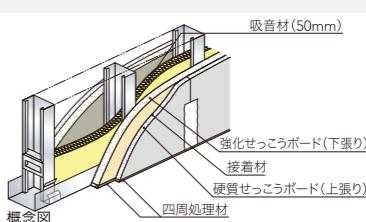
■ボイドスラブ工法

居室部分は約250～340mmの床コンクリート厚を確保したボイドスラブ工法を採用。同じ重量の床に比べ、長いスパンの大空スラブを構築でき、小梁の出っ張りがないすっきりとした住空間を実現することができる。



■二重天井・二重天井設計

電気配線や水廻りの給・排水管などを専有部分の床コンクリートに打ち込みず、二重天井・二重天井部分に敷設することで、リフォームやメンテナンス・更新に配慮した設計となっています。(立管・床上配管等を除く)※配管・配線の位置は本図と異なる場合があります。※概念図の大井・床スラブ(コンクリート)でのボイドスラブの表現は省略しています。



■戸境壁(乾式耐火壁)

戸境壁には、乾式耐火壁を採用。戸門間の音の伝わりに配慮しています。また、「硬質せっこうボード」「強化せっこうボード」「軽量鉄骨下地(スタッド)」「軽量鉄骨下地(スタッド)」が一体となり、堅牢性・面外剛性・耐衝撃性に配慮しています。



■給水管は耐腐食性に配慮

共用部の給水管(散水系統を除く)については、錆びののそれらしい樹脂管を採用しています。耐腐食性に配慮することで、修繕費用を軽減します。

*掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基にイメージとして描き起したものです実際とは異なります。タイルや各種部材につきましては、実際の質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想程度には成長しております。

PROJECT

日生不動産販売×国際総合計画×野村不動産による大規模開発。

新潟の住生活と発展を担い続けている「日生不動産販売」「国際総合計画」と、
全国的主要都市で豊富な実績を持つ「野村不動産」が、それぞれの知見を活かし、
新潟の未来の顔となる住まいづくりを目指しました。



新潟駅南口のランドマークとなる複合開発
LEXNも手がけた日生不動産のグループ企業。
新潟を中心に不動産事業を多彩に展開。

教育、医療・福祉、建設業など新潟を基盤に幅広く
事業を展開するNSGグループの企業。不動産事業を通じて新潟が抱える様々な社会課題を解決。

マンションブランド「PROUD」を全国各地で展開。地方中核都市における良質な住宅の安定的な供給や駅前再開発を推進。

1. アルファガレリア本町通

4. アーバンヴィラ

7. プラウドタワー白金台

2. エコアーデ弁天橋

5. 日生不動産本社

8. シティタワー新潟

3. 関屋ショッピングセンター

6. プラウド新潟米山



Niigataを真に受け継ぐタワー。

新潟の歴史は、常に革新と発展の歴史でした。

江戸時代より本州日本海側における有数の港町に成長を遂げた
新潟は、その後、日本の都市の近代化をリードし、
先駆的にインフラを次々と整備しながら、
一大拠点都市として進化を遂げてきました。

そして、その歴史の裏側では、
新潟を愛し、成長させようとする行政と民間の
強い意志とエネルギーが常に働いてきました。

これこそが、新潟の根底に息づくDNAであり、
その流れを色濃く受け継いでいるのが、新潟駅周辺整備事業、
そして、優良建築物等整備事業^{*}によって生まれる
30階建免震タワーマンション「アイコニックタワー 新潟ステーション」です。

新潟を次のステージへ押し上げるパワフルな人々が集い、
今までの新潟になかった新しい暮らしとビジネス、学びが
次々と生み出されてゆく—— 新潟の革新の歴史を真に受け継ぐプロジェクト。

「新潟」駅前だからこそ、そして、
行政による支援のもと、日生不動産販売・国際総合計画・野村不動産が
連携したからこそ成し得た、
新潟の未来を牽引する新しいタワーレジデンスが
ついに誕生します。